



АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“ 14 ” марта 2024 г. № 367
п. Увельский Челябинской области

О внесении изменений
в постановление от 26.10.2022 г.
№ 1367 «О разработке
градостроительной документации
и создании комиссии»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений, руководствуясь Уставом Увельского муниципального района Челябинской области, администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Приложение 1 к постановлению от 26.10.2022 г. № 1367 «О разработке градостроительной документации и создании комиссии»:

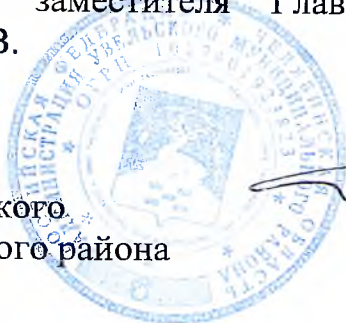
- Приложение 1 изложить в новой редакции согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

2. По тексту в Приложении 2 к постановлению от 26.10.2022 г. № 1367 «О разработке градостроительной документации и создании комиссии» заменить слово «Совет» на слово «Собрание».

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на правовом портале информации Увельского муниципального района (<https://nra-uvelka.ru/>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Увельского муниципального района Судакова М.В.

Глава Увельского
муниципального района



С.Г. Рослов

Приложение 1
к постановлению администрации
Увельского муниципального района
от «14» 03 2024 года № 367

СОСТАВ
комиссии по подготовке проектов
внесения изменений в правила землепользования и застройки
Каменского сельского Увельского муниципального района

- Судаков М.В.
- Первый заместитель Главы Увельского муниципального района, председатель комиссии
- Седова Л. А.
- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района, заместитель председателя комиссии
- Михайловская Т.В.
- ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района, секретарь комиссии
- Карпова Н. В.
- заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям – председатель комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района
- Нехаева О.В.
- председатель комитета по экономике администрации Увельского муниципального района
- Голова Н.Ю.
- начальник правового управления администрации Увельского муниципального района
- Жевлакова Н.А.
- начальник отдела по экологии и муниципальному контролю администрации Увельского муниципального района
- Сажин И.В.
- начальник управления ЖКХ
- Пивоварова Т.Л.
- Глава сельского поселения Увельского муниципального района
- Представитель Собрания депутатов Увельского муниципального района –
по согласованию

**Регламент
работы комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
Каменского сельского поселения
Увельского муниципального района**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Каменского сельского поселения Увельского муниципального района (далее — комиссия) создана в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Челябинской области, Уставом Увельского муниципального района, Уставом Каменского сельского поселения Увельского муниципального района, решениями Собрание депутатов Увельского муниципального района, постановлениями и распоряжениями администрации Увельского муниципального района и настоящим Положением.

1.3. Комиссия подотчетна Главе Увельского муниципального района.

2. Функции комиссии

2.1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки Каменского сельского поселения Увельского муниципального района.

2.2. Организация и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по следующим вопросам:

— проект правил землепользования и застройки Каменского сельского поселения Увельского муниципального района;

— предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

— предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

— проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, подготовленные в составе документации по планировке территории;

— изменение одного вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства на другой вид разрешенного использования до момента утверждения правил землепользования и застройки.

2.3. Подготовка заключений о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний по указанным вопросам, а также рекомендаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.4. Иные вопросы в соответствии с действующим законодательством.

3. Порядок работы комиссии

3.1. Комиссия обеспечивает организацию и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением о порядке проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Увельском муниципальном районе, утвержденным решением Собранием депутатов Увельского муниципального района от 29.04.2020 года № 22.

3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения очередных и внеочередных заседаний. Очередные заседания комиссии проводятся не реже одного раза в три месяца. Внеочередные заседания комиссии могут проводиться по инициативе председателя комиссии или половины членов комиссии.

3.3. Председатель комиссии, осуществляет общее руководство работой комиссии, подписывает документы, подготовленные комиссией, назначает очередные и внеочередные заседания комиссии.

3.4. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы путем составления плана работы комиссии. Время, место и повестка дня очередного заседания определяются председателем. Члены комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания комиссии телефонограммой не позднее, чем за три дня до назначенной даты.

3.5. Заседания комиссии правомочны, если на них присутствуют не менее половины членов комиссии от общего числа членов комиссии. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа членов комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов при принятии решения голос председателя комиссии является решающим.

3.6. Члены комиссии участвуют в заседаниях комиссии лично, без права передоверия.

3.7. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии и секретарем комиссии.

3.8. В целях дополнительной проработки вопросов, являющихся предметом рассмотрения комиссии, могут создаваться рабочие группы с участием членов комиссии, специалистов (экспертов) в сфере градостроительной деятельности, а также лиц, заинтересованных в решении рассматриваемых

вопросов. Деятельность рабочих групп организуется председателем комиссии.

4. Комиссия имеет право:

- 4.1. Привлекать специалистов учреждений и организаций для разработки проекта правил землепользования и застройки Каменского сельского поселения Увельского муниципального района, проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам, указанным в настоящем Положении.
- 4.2. Запрашивать документы, материалы, необходимые для осуществления работы комиссии.
- 4.3. Контролировать исполнение принятых решений комиссии.
- 4.4. Осуществлять подготовку предложений Главе Увельского муниципального района по вопросам, связанным с деятельностью комиссии.
- 4.5. Осуществлять иные права, связанные с деятельностью комиссии, в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность комиссии

- 5.1. За исполнение своих функций и полномочий комиссия несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.